Протокол
внеочередного общего собрания № 5
собственников помещений дома № 5/а по ул. Колесника г. Владивостока

СОГЛАСОВАНО ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«06» августа 2018 г. г. Владивосток

Инициатор Ким Марина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: ул. Колесника, *5/А кв. 8.* Форма собрания: очно голосование.

Документ о праве собственности:_____.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА» ПРОТОКОЛ Входящий № 704 02 08 2018 г. Подпись

Дата проведения собрания: «06» августа 2018 г.

Время проведения собрания 20:00_часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 5/А.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 20 в доме № 5/А по ул. Колесника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 28человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1604,8кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД:

отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1159,4 % (72,25 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1604,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 5/А по ул. Колесника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Дог отд ПТО копия Протокола

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Плешкова Наталью Анатольевну.(кв.20)
   Выбрать секретарем общего собрания Демидчин И.И. (кв. 25).

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плешкова Н.А. (кв. 20).; Божевольный В. Д. кв. 29).

3. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника составе 3-х человек:
   кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
   кв. 20 Плешкова Наталью Анатольевну
   кв. 29 Божевольного Владимира Дмитриевича

4. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Плешкову Наталью Анатольевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, дом № 5/а по ул. Колесника кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

7.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

8.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания»

договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
11. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток – ул. Колесника, д. 5/А кв.20.

Решили по первому вопросу:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Плешкова Наталью Анатольевну.(кв.20)
Выбрать секретарем общего собрания Демидчин И.И. (кв. 25).

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Плешкова Наталью Анатольевну.(кв.20)
Выбрать секретарем общего собрания Демидчин И.И. (кв. 25).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Плешкова Наталью Анатольевну.(кв.20)
Выбрать секретарем общего собрания Демидчин И.И. (кв. 25).

Результаты голосования по первому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плешкова Н.А. (кв. 20).; Божевольный В. Д. кв. 29).

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плешкова Н.А. (кв. 20).; Божевольный В. Д. кв. 29).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плешкова Н.А. (кв. 20).; Божевольный В. Д. кв. 29).

Результаты голосования по второму вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника составе 3-х человек:
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
кв. 20 Плешкова Наталью Анатольевну
кв. 29 Божевольного Владимира Дмитриевича

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника составе 3-х человек:
кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна
кв. 20 Плешкова Наталью Анатольевну
кв. 29 Божевольного Владимира Дмитриевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 5/а по ул. Колесника составе 3-х человек:

кв. 37 Кучерявая Елена Викторовна

кв. 20 Плешкова Наталью Анатольевну

кв. 29 Божевольного Владимира Дмитриевича

Результаты голосования по третьему вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по четвертому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Плешкову Наталью Анатольевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, дом № 5/а по ул. Колесника кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Плешкову Наталью Анатольевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, дом № 5/а по ул. Колесника кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Плешкову Наталью Анатольевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, дом № 5/а по ул. Колесника кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования по шестому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

Результаты голосования по седьмому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

Результаты голосования по восьмому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная

энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

Результаты голосования по девятому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по десятому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

11. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Колесника, д. 5/А, кв. 20.

СЛУШАЛИ: Ким Марину Петровну (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Колесника, д. 5/А, кв. 20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Колесника, д. 5/А, кв. 20

Результаты голосования по десятому вопросу

100 %	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания _____ / *Ким М. П.* /

Председатель собрания _____ / Пленкова /

Секретарь собрания _____ / Немудрик /

Счетная комиссия _____ / Волчевольская /

_____ / Пленкова /